

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2017 № 204

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области  
на 4 квартал 2017 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.09.2017 года № 1257/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2017 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище »на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 16.12.2015 № 601 «О внесении изменений в распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище »на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 3 квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2017 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 43099 руб.
2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.И.Уткин

Приложение №1  
к постановлению Лисинского  
сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
от 24.10.2017 № 204

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **50391** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 4 квартал 2017 года.**

**Ст\_ дог** - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

**Ст\_ кред** – **40 333 рублей** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

**Ст\_строй** - **65 000 рублей** строительство на территории Тельманского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Ст\_стат** – данные за 3 квартал 2017 года составляют: на первичном рынке жилья 52954 руб., на вторичном рынке жилья 52884 руб. Итого:  $(52954+52884):2=$  **52919 руб.**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{(40333*0,92) + (65000*0,92)+52919}{3} = \mathbf{49942 \text{ руб.}}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = 49942 \times 100,9 = \mathbf{50\ 391 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Тосненский район  
Ленинградской области  
от 24.10.2017 № 204

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2017 года.**

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области	_____	<b>50391</b>	-	<b>40333</b>	<b>65000</b>	<b>52919</b>