

Утверждаю  
Глава администрации  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области

\_\_\_\_\_ А. И. Уткин

« 28 » февраля \_\_\_\_\_ 2017 года

**Отчет  
о выполнении Прогнозного плана  
(Программы) приватизации  
муниципального имущества  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
за 2016 год**

2017 год

**Аналитическая записка к отчету о выполнении прогнозного плана (Программы)  
приватизации муниципального имущества  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области за 2016 год**

## **1. Правовое регулирование.**

Приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество).

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 17.02.2006 № 3 и Уставом муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Положение о порядке планирования приватизации имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области и порядке разработки программы приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области утверждено решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.12.2016 № 60.

## **2. Основные цели приватизации муниципального имущества.**

Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение и увеличение доходной части бюджета Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования имущества;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

## **3. Программа приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2016 год.**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2016 год утверждена решением Совета депутатов Лисинского

сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.12.2015 № 35 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2016 год».

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2016 год содержит следующие объекты:

Раздел I – недвижимое имущество				
№ п/п	Объект недвижимости	Адрес	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Срок приватизации
1	2	3	4	5
1.	Здание Радофинниковской сельской библиотеки	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Радофинниково, ул. Железнодорожная, д. 34	84,0	3 кв-л 2016 г.
2.	Здание фельдшерско-акушерского пункта	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Гришкино, д. 58	80,0	3 кв-л 2016 г.
3.	Здание дома культуры	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Каменка, д. 32-а	178,1	4 кв-л 2016 г.
4.	Здание Радофинниковского сельского дома культуры	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Радофинниково, ул. Комсомольская, д. 4	340,0	4 кв-л 2016 г.

**4. Сведения о результатах реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области за 2016 год:**

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Способ приватизации	Срок приватизации, мес.	Цена сделки приватизации, тыс.руб.
	Нет проданных объектов	---	---	---	---

Реализация Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества не осуществилась в связи с тем, что документы и НПА по проведению торгов (аукциона) были подготовлены не в полном объеме.

**5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.**

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества,

ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Начальник финансово-бюджетного  
отдела – главный бухгалтер

Васильева Д. А.