

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации (далее - Продавец) администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (аукцион № 280618/7816332/03 по продаже муниципального имущества назначенный на 05.07.2018, в связи с отсутствием участников, признан несостоявшимся).

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.09.2018 года № 188 «Об условиях приватизации здания дома культуры, кадастровый № 47:26:0000000:26734, общей площадью 178,1 кв.м. и земельного участка под ним, кадастровый № 47:26:0708001:13, общей площадью 2387,0 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д. 32А посредством публичного предложения ».

Форма проведения – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником.

Место, дата, время и порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения состоится **17 октября 2018 г. в 11-00** по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, здание администрации

Прием заявок: с 12 сентября 2018 г. по 09 октября 2018 г. по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, здание администрации

Определение участников продажи посредством публичного предложения и оформление соответствующего протокола осуществляется **15 октября 2018 г.**

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками продажи посредством публичного предложения и претендентам, не допущенным до продажи, проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 октября 2018 г.** с 9.00 до 13.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, здание администрации.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится **17 октября 2018 г.** по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, здание администрации.

Предмет продажи (далее Имущество):

- Здание дома культуры, назначение: нежилое, общая площадь 178,1 кв.м., инв.№ 503, лит. А, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д. 32А, находящееся в собственности Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2017, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0000000:26734

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание Дома культуры, общая площадь 2387,0 кв. метров, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д.32А, находящийся в постоянном (бессрочное) пользовании Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2018 № 47/000/124/2018-7899, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0708001:13.

Начальная цена продажи Имущества:

Начальная цена продажи Имущества определена на основании отчета об оценке от 23 мая 2018 года № 01/05-18 выполненного ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона» составляет:

1 655 000 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС в составе:

За здание дома культуры, общей площадью 178,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:26:0000000:26734 – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей, без учета НДС

За земельный участок, общей площадью 2387,0 кв. метров, кадастровый номер: 47:26:0708001:13 – 1 642 000 (один миллион шестьсот сорок две тысячи) рублей, без учета НДС.

Шаг понижения: 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения, что составляет: — 165 500 (сто шестьдесят пять тысяч пятьсот) рубля.

Шаг аукциона: 50% от «шага понижения» что составляет –82 750 (восемьдесят две тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) - 827 500 (восемьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Задаток для участия в продаже - 20% от начальной цены продажи Имущества – 331 000 (триста тридцать одна тысяча). Задаток вносится безналичным путем на расчетный счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области:

УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003960), ИНН 4716024708, КПП 471601001, р/с 40302810000003002719, Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001 и должен поступить на указанный счет **не позднее 08 октября 2018 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Претенденты на участие в продаже посредством публичного предложения (физические и юридические лица) представляют следующие документы:

- заявку, по установленной администрацией Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области форме в 2-х экз.,

- опись документов в 2-х экз.;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

В продаже посредством публичного предложения могут участвовать физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 % кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Срок и условия заключения договора-купли продажи. Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на следующий расчетный счет:

За приобретенное имущество

за здание дома культуры: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 02053 10 0000 410;

за земельный участок: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 06025 10 0000 430.

Установить особые условия договора купли-продажи Имущества:

Победитель аукциона в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в размере 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей за оценочные работы в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества от 03.05.2018 № 01/05-18 с ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона» на счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч 40101810200000010022 банк получателя Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 113 02995 10 0000 130.

Ознакомиться с документацией для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и иной информацией можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, контактный телефон тел. 8(81361) 94-150, e-mail: adm_lisino@mail.ru, а также на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://adm-lisino.ru/>.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Заявка, оформленная в надлежащем порядке, подается претендентом лично или через представителя, уполномоченного претендентом на осуществление таких действий, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, здание администрации, в часы приема заявок.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора продажи, установленной суммы задатка, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 % кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения. Претендент имеет право отозвать (в письменной форме) поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Организатор продажи посредством публичного предложения обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты имущества.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие лежит на претенденте.

Указанные в информационном сообщении документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований является исчерпывающим.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены установленной для аукциона, который был признан несостоявшимся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками путем поднятия их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, **признается несостоявшейся.**

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором продажи посредством публичного предложения **не принимаются.**

Организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время не позднее, чем за три дня до установленной даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Осмотр Имущества осуществляется по средам до даты окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(81361) 94-150.