

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛИСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2018 № 105

Об утверждении порядка создания муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Жилищным кодексом Российской Федерации в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Постановляю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2. Утвердить состав муниципальной Комиссии по обследованию помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Лисинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

О.Н. Артанова

Утвержден
постановлением администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 26.06. 2018 № 105
Приложение 1

Состав муниципальной Комиссии
по обследованию помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель Комиссии:

Глава администрации – Уткин Алексей Иванович

Заместитель председателя Комиссии:

Главный специалист администрации – Золина Екатерина Владимировна

Секретарь:

Ведущий специалист администрации – Артанова Ольга Николаевна

Члены Комиссии:

Ведущий специалист администрации – Карташева Светлана Анатольевна

Ведущий специалист администрации – Агапова Оксана Михайловна

Депутат совета депутатов – Громов Сергей Александрович

Представитель комитета социальной защиты населения (по согласованию)

Утверждено
постановлением администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 26.06.2018 № 105
Приложение 2

Положение о работе муниципальной Комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского
поселения Тосненского района Ленинградской области.

1. Общие положения.

1.1. Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Основные функции Комиссии.

К основным функциям Комиссии относятся:

2.1. Утверждение графика обследования жилых помещений и инвалидов, расположенных на территории сельского поселения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2.2. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.3. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее – акт обследования), в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда.

2.5. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

3. Права.

Для реализации своих задач Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Лисинского сельского поселения Госненского района Ленинградской области.

Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
- 2) утверждает повестку заседания Комиссии;
- 3) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии
- 4) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Секретарь Комиссии:

- 1) организует проведение заседаний Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти, дате, времени и месте его проведения Комиссии;
- 3) ведет делопроизводство Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не реже одного раза в месяц.

Члены Комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за пять дней до дня проведения Комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, оформляемыми по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

4.9 Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Комиссией не позднее 10 дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

4.13. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий, утвержденный постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области для утверждения.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления в течение семи дней со дня его вынесения Комиссией направляется для сведения инвалиду, который проживает в жилом помещении, в отношении которого проводилось обследование.

4.15.Срок хранения актов, решений, заключений Комиссии - не менее 10 лет.

Утвержден
постановлением администрации
Лисинское сельское поселение
Тосненского района
от 26.06.2018 № 105
Приложение 3.

План мероприятий

по обследованию жилых помещений инвалидов

и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1.	Выявление места жительства инвалидов, нуждающихся в обеспечении условий доступности для них жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649.	Постоянно при поступлении заявлений граждан, обращении организаций, направления информации от органов исполнительной власти Ленинградской области, иных органов и организаций	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	Постоянно	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

3.	Получение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, необходимых для проведения обследования (с согласия гражданина путем межведомственного взаимодействия)	По мере необходимости	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
4.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.	Постоянно при поступлении заявлений граждан, обращении организаций, направления информации от органов исполнительной власти Ленинградской области, иных органов и организаций	Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.
5.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования	Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.
6.	Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в связи с наличием в акте обследования вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома)	В течение 3 месяцев с даты составления акта обследования	Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

7.	<p>Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>В течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки</p>	<p>Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.</p>
8.	<p>Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности</p>	<p>В течение 10 рабочих дней со дня составления акта либо вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)</p>	<p>Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.</p>
9.	<p>Предоставление заключения муниципальной Комиссией главе Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области для принятия решений</p>	<p>В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения</p>	<p>Муниципальная Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.</p>