

ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2018 № 254

Об утверждении муниципальной адресной программы  
«Проведение капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных  
на территории Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.01.2015 № 9/1 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» (приложение № 1).

2. Перед принятием решения о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области провести работы по выполнению проектно-сметной документации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после утверждения проектно-сметной документации.

4. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области

Уткин А.И.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
от 13.12.2018 № 254  
Приложение №1

Муниципальная адресная программа  
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского  
района Ленинградской области»

2018 г

**Паспорт муниципальной адресной программы  
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» (далее - Программа)			
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение физического износа конструктивных элементов жилых домов;</li> <li>- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> </ul>			
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт многоквартирных домов, выслуживших и превысивших минимальный срок эффективной эксплуатации зданий;</li> <li>- приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества;</li> <li>- создание условий для экономии эксплуатационных расходов;</li> <li>- обеспечение сохранности жилищного фонда;</li> <li>- улучшение качественных характеристик предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;</li> <li>- создание условий для комфортного проживания граждан и для работы обслуживающей организации;</li> </ul>			
Разработчик Программы	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Исполнитель муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области;</li> <li>- организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные для выполнения работ, услуг, для поставки материалов и оборудования в ходе выполнения мероприятий по благоустройству территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области</li> </ul>			
Сроки реализации муниципальной программы	2019 – 2021 годы			
Перечень подпрограмм	-			
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	Всего	2019 год	2020 год	2021 год

Средства бюджета поселения	0,000	0,000	0,000	0,000
Средства областного бюджета				
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Провести капитальный ремонт 3 многоквартирных домов, общей площадью 440,5 кв. м.			

## **Участники программы**

Участниками программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области является администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области и собственники квартир расположенных в многоквартирных домах.

## **Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основными задачами проведения капитального ремонта многоквартирных домов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019-2021 годы являются:

- ремонт многоквартирных домов, выслуживших и превысивших минимальный срок эффективной эксплуатации зданий;
- приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества;
- создание условий для экономии эксплуатационных расходов;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- улучшение качественных характеристик предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- создание условий для комфортного проживания граждан и для работы обслуживающей организации;

## **Мероприятия программы**

Проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области предусматривается без расселения жильцов.

Капитальный ремонт жилищного фонда Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области имеет следующие направления:

- ремонт крыш;
- ремонт фундамента;
- утепление и ремонт фасадов.

## **Механизм реализации программы, включая организацию управления программой и контроль над ходом её реализации**

Реализация Программы осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов (договоров-подряда), заключаемых муниципальным заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- соблюдения условий, порядка, правил, утвержденных федеральными, областными и муниципальными правовыми актами.

Отчеты о ходе работы по реализации программы по результатам за год и весь период действия программы готовит соисполнитель программы с периодичностью, по форме и в сроки, установленные нормативными актами администрации Лисинского сельского поселения. Форма отчета приведена в приложении №3, №4.

Контроль за исполнением программы осуществляет местная администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Финансовый контроль за целевым использованием средств возлагается на финансово-бюджетный отдел администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

### Ожидаемые конечные результаты Программы

В результате проведенной работы будет отремонтировано 3 многоквартирных домов, общей площадью 440,5 кв.м.

### ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, по Лисинскому сельскому поселению в 2019, 2020, 2021 гг.

№ п/п	Юридический адрес дома	Год постройки	Площадь (кв.м)	Количество этажей	Характеристика конструктивных элементов			Сведения о проживающих	
					Кровля	Стены	Фундаменты	Семей	Человек
1.	пос. Радофинниково ул. Железнодорожная, д. 32	1949	174,3	1	Шифер	Дерево	Бутовые столбы	5	5
2.	пос. Радофинниково ул. Партизанская, д. 4	1974	85,1	1	Шифер	Дерево	Бетон	2	3
3.	пос. Радофинниково ул. Партизанская, д. 12	1975	181,1	1	Шифер	Дерево	Бутовые столбы, с забиркой	2	1

### Очередность проведения капитального ремонта по годам реализации программы

№ п/п	Юридический адрес дома
1	Ленинградская область Тосненский район пос. Радофинниково ул. Железнодорожная, д. 32
2	Ленинградская область Тосненский район пос. Радофинниково ул. Партизанская, д. 4
3	Ленинградская область Тосненский район пос. Радофинниково ул. Партизанская, д. 12

## **Нормативное обеспечение**

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами в области благоустройства.

Направление исполнения, порядок предоставления и расходования финансовых средств для выполнения мероприятий Программы утверждаются нормативными правовыми актами Администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

**Перечень мероприятий муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»**

N п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)
					2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	4	5	6	8	9	10	11
1.	Адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»	Итого	2019-2021	0,000	0,000	0,000	0,000	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
		Средства бюджета поселения		0,000	0,000	0,000	0,000	
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						
1.1.	Основное мероприятие «Реализация полномочий органа местного самоуправления в сфере жилищного хозяйства»	Итого	2019-2021	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Средства бюджета поселения		0,000	0,000	0,000	0,000	
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						
1.1.1.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	Итого	2019-2021	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Средства бюджета поселения		0,000	0,000	0,000	0,000	



		Средства бюджета Ленинградской области					
		Средства федерального бюджета					
		Внебюджетные источники					

Приложение № 2 к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Форма оценки результатов реализации муниципальной адресной программы  
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»  
 (наименование муниципальной программы)  
 за \_\_\_\_\_ год

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Фактический объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации муниципальной программы)	Планируемое значение показателя на 20__	Достигнутое значение показателя за 20__
		Бюджет поселения	Другие источники	Бюджет поселения	Другие источники					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										
3.										

Руководитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Форма

оперативного (годового) отчета о выполнении муниципальной адресной программы  
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»  
за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мероприятий программы	Объем финансирования на 20__ год (тыс.руб.)	Выполнено (тыс. руб.)	Профинансировано (тыс. руб.)
1	2	3	5
Мероприятие подпрограммы			
Мероприятие №1			
В т.ч. по источникам финансирования			
...			
Мероприятие №2			
В т.ч. по источникам финансирования			
...			

Соисполнитель \_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_

Подпись

Приложение №4 к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Форма

итогового отчета о выполнении муниципальной адресной программы  
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Исполнитель \_\_\_\_\_

N п/п	Наименования подпрограммы, мероприятия (с указанием порядкового номера)	За последний отчетный год			Всего (нарастающим итогом за весь период реализации программы)		
		Объем финансирования по муниципальной программе (тыс.руб.)	Профинансировано (тыс. руб.)	Выполнено (тыс. руб.)	Объем финансирования по муниципальной программе (тыс. руб.)	Профинансировано (тыс. руб.)	Выполнено (тыс. руб.)
	Подпрограмма 1						
	Мероприятие подпрограммы 1						
	В т.ч. по ист. финансирования						
	...						
	Подпрограмма 2						
	Мероприятие подпрограммы 2						
	В т.ч. по ист. финансирования						
	...						
	Итого по муниципальной программе						
	В т.ч. по ист. финансирования						
	...						

Руководитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

## МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

В случае продолжения реализации в составе муниципальной программы мероприятий, начатых в рамках реализации долгосрочной целевой программы района, поселения, оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с учетом количественных и качественных целевых показателей на момент включения данного мероприятия (мероприятий) в муниципальную программу.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется как оценка эффективности реализации каждой подпрограммы, входящей в ее состав.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации подпрограмм.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации подпрограмм.

Для оценки результативности подпрограмм должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности подпрограмм определяется по формуле:

$$I_p = \text{SUM} (M_n \times S), \text{ где}$$

$I_p$  - индекс результативности подпрограмм;

$S$  - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формулам:

$$S = R_\phi / R_n -$$

в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

$$S = R_n / R_\phi -$$

в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

$R_{\phi}$  - достигнутый результат целевого значения показателя;

$R_{\pi}$  - плановый результат целевого значения показателя;

$M_{\pi}$  - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего подпрограмму. Вес показателя рассчитывается по формуле:

$$M_{\pi} = 1/N, \text{ где}$$

$N$  - общее число показателей, характеризующих выполнение подпрограммы.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации подпрограмм к планируемым затратам подпрограмм.

Эффективность подпрограмм определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности подпрограмм определяется по формуле:

$$I_3 = (V_{\phi} \times I_p) / V_{\pi}, \text{ где}$$

$I_3$  - индекс эффективности подпрограмм;

$V_{\phi}$  - объем фактического совокупного финансирования подпрограммы;

$I_p$  - индекс результативности подпрограммы;

$V_{\pi}$  - объем запланированного совокупного финансирования подпрограмм.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации подпрограмм:

наименование индикатора - индекс эффективности подпрограмм ( $I_3$ );

диапазоны значений, характеризующие эффективность подпрограмм, перечислены ниже.

Значение показателя:

$$0,9 \leq I_3 \leq 1,1.$$

Качественная оценка подпрограмм: высокий уровень эффективности.

Значение показателя:

$$0,8 \leq I_3 < 0,9.$$

Качественная оценка подпрограммы: запланированный уровень эффективности.

Значение показателя:

$$I_3 < 0,8.$$

Качественная оценка подпрограммы: низкий уровень эффективности.