

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального жилищного контроля и об
эффективности такого контроля на территории
Лисинского сельского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
за 2017 год

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей
сфере деятельности

- Ст.20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- п.26 ч.1 ст. 16, ст. 17.1. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление администрации Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2013 № 73 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».
- постановление от 07.11.2013 № 87 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

2. Организация муниципального жилищного контроля на территории Лисинского
сельского поселения

На территории Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района осуществляется функция муниципального жилищного контроля. Количество штатных единиц, в должностной инструкции которых предусматривается выполнение функций по контролю (надзору) – 1.

Администрация Лисинского сельского поселения, а именно специалист администрации, на которого возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля, в соответствии с возложенными на него задачами, выполняет следующие функции:

- запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
- проводит организацию плановых и внеплановых проверок по использованию муниципального жилищного фонда;
- посещает территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников – жилые помещения в многоквартирных домах и проводит их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

- проверяет правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

- выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- рассматривает заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения жилищного законодательства в муниципальном жилищном фонде Лисинского сельского поселения.

3. Кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Лисинского сельского поселения осуществляет главный специалист администрации Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального жилищного контроля

Общее количество плановых, документарных, выездных проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за 2017 год – не проводилось.

5. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории Лисинского сельского поселения

Показатели	%
Процент выполнения утвержденного плана проведения проверок за отчетный период	на 2016 год план не утверждался.
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения)	-
Доля проведенных внеплановых проверок	-
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	-
Доля заявлений администрации Лисинского сельского поселения, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	-
Доля проверок в рамках исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок	-
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с	-

которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам и культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	-
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	-
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	-
Доля проверок, проведенных администрацией Лисинского сельского поселения с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам администрации Лисинского сельского поселения, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного наказания	-
Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	-

6. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, а также администрации Лисинского сельского поселения;
- наличие финансовых средств на осуществление муниципального жилищного контроля;
- наличие штатных единиц по ведению муниципального жилищного контроля;
- проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта;
- информированность в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления.