

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального жилищного контроля и об**  
**эффективности такого контроля на территории**  
**Лисинского сельского поселения**  
**Тосненского муниципального района Ленинградской области**  
**за 2018 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей**  
**сфере деятельности**

- Ст.20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- п.26 ч.1 ст. 16, ст. 17.1. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление администрации Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2013 № 73 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».
- постановление от 07.11.2013 № 87 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

**2. Организация муниципального жилищного контроля на территории Лисинского**  
**сельского поселения**

На территории Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района осуществляется функция муниципального жилищного контроля. Количество штатных единиц, в должностной инструкции которых предусматривается выполнение функций по контролю (надзору) – 1.

Администрация Лисинского сельского поселения, а именно специалист администрации, на которого возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля, в соответствии с возложенными на него задачами, выполняет следующие функции:

- запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
- проводит организацию плановых и внеплановых проверок по использованию муниципального жилищного фонда;
- посещает территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников – жилые помещения в многоквартирных домах и проводит их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

- проверяет правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

- выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- рассматривает заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения жилищного законодательства в муниципальном жилищном фонде Лисинского сельского поселения.

### **3. Кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Лисинского сельского поселения осуществляет главный специалист администрации Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

### **4. Проведение муниципального жилищного контроля**

Общее количество плановых, документарных, выездных проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за 2018 год – не проводилось.

### **5. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории Лисинского сельского поселения**

Показатели	%
Процент выполнения утвержденного плана проведения проверок за отчетный период	на 2016 год план не утверждался.
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения)	-
Доля проведенных внеплановых проверок	-
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	-
Доля заявлений администрации Лисинского сельского поселения, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	-
Доля проверок в рамках исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок	-
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с	-

которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда ( в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам и культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	-
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	-
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	-
Доля проверок, проведенных администрацией Лисинского сельского поселения с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам администрации Лисинского сельского поселения, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного наказания	-
Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	-

## 6. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, а также администрации Лисинского сельского поселения;
- наличие финансовых средств на осуществление муниципального жилищного контроля;
- наличие штатных единиц по ведению муниципального жилищного контроля;
- проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта;
- информированность в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления.