

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2019 № 122

Об условиях приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с п.1, 2 ст.209, п.1 ст.215 Гражданского кодекса РФ, ст.50, 51 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.12.2018 № 116 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2019 год», Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», учитывая отчет от 18.06.2019 г. № 01/06-19 «Об оценке рыночной стоимости здания фельдшерско-акушерского пункта, кадастровый № 47:26:0707001:77, общей площадью 110,3 кв.м. и земельного участка под ним, кадастровый № 47:26:0707001:164, общей площадью 1242,0 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Гришкино, д. 58»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества (далее – Имущество), являющегося муниципальной собственностью Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области одним лотом, с подачей предложений о цене в открытой форме, согласно Приложения 1.

2. Продавцом Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления выступает администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Назначить аукционистом аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, ведущего специалиста администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области Артанову Ольгу Николаевну.

4. Обеспечить проведение аукциона в присутствии уполномоченных

представителей продавца – единой комиссии.

5. В полномочия уполномоченных представителей продавца входит:

- в день определения участников аукциона рассматривают заявки и документы претендентов, устанавливают факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в целях принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом;

- присутствуют на аукционе;

- обеспечивают порядок при проведении аукциона;

- подписывают протокол об итогах аукциона вместе с победителем аукциона.

6. Утвердить Документацию для проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления (приложение 2).

7. Установить шаг аукциона в размере 2 % от начальной цены продажи Имущества.

8. Разместить информационное сообщение о проведении и об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения Госненского района Ленинградской области в сети «Интернет» и в газете «Госненский вестник».

9. Ведущему специалисту администрации Лисинского сельского поселения Госненского района Ленинградской области исключить Имущество, указанное в п.1, из Перечня муниципального имущества Лисинского сельского поселения Госненского района Ленинградской области после проведения аукциона.

10. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.И. Уткин

Приложение 1
к постановлению администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской
области от 01.07.2019 № 122

Имущество
подлежащее продаже на аукционе

№ Лота	Наименование муниципального имущества	Адрес	Характеристика объекта
Лот №1	Здание фельдшерско-акушерского пункта, расположенное на земельном участке	Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Гришкино, д.58	Назначение : нежилое, этаж: 1, общая площадь -110,3 кв.м. Общая площадь – 1242,0 кв.м

Приложение 2
к постановлению
администрации Лисинского
сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 01.07.2019 № 122

ДОКУМЕНТАЦИЯ
*для проведения аукциона по продаже муниципального имущества
Лисинского сельского поселения Тосненского района
Ленинградской области*

п. Лисино-Корпус
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Информационное сообщение о проведении аукциона
2. Условия проведения аукциона
3. Образцы форм:
 - форма 1 – заявка на участие в аукционе;
 - форма 2 – договор о задатке;
 - форма 3 – договор купли-продажи недвижимого имущества;

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации (далее-Продавец) – администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Способ приватизации имущества – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.07.2019 № 122 «Об условиях приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится **13.08.2019 г. в 14.00** по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3.

Прием заявок: с 08.07.2019 г. по 02.08.2019 г. по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3.

Определение участников аукциона и оформление соответствующего протокола осуществляется **07.08.2019.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона и претендентам, не допущенным до аукциона, проводится при наличии паспорта и в необходимом случае, доверенности **08.08.2019 с 9.00 до 13.00** по адресу: пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3.

Подведение итогов аукциона состоится **13.08.2019** по адресу: пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3.

Предмет аукциона (далее Имущество):

№ Лота	Наименование муниципального имущества	Адрес	Характеристика объекта
Лот №1	Здание фельдшерско-акушерского пункта, расположенное на земельном участке	Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Гришкино, д.58	Назначение : нежилое, этаж: 1, общая площадь -110,3 кв.м. Площадь участка 1242,0 кв.м.

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1 – 933 200 (девятьсот тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи Имущества - 18 664 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 20 % от начальной цены продажи Имущества, что составляет:

Лот №1 – 186 640 (сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

Задаток вносится безналичным путем на расчетный счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области:

УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003960), ИНН 4716024708, КПП 471601001, р/с 40302810000003002719, Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, и № Лота.

Задаток должен быть внесен Претендентом **не позднее даты окончания приёма заявок** и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Претенденты на участие в аукционе (физические и юридические лица) представляют следующие документы:

- заявку, по установленной администрацией Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области форме в 2-х экз.,
- опись документов в 2-х экз.;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 % кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Срок заключения договора-купли продажи. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, на следующий расчетный счет:

за здание фельдшерско-акушерского пункта: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 02053 10 0000 410;

за земельный участок: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 06013 10 0000 430.

Ознакомиться с документацией проведения аукциона и иной информацией можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3 тел. 94-150, а также на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области <http://adm-lisino.ru/>.

Осмотр Имущества осуществляется по средам до даты окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 94-150.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановления администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.07.2019 № 122 «Об условиях приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении о проведении аукциона, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Указанные в Информационном сообщении документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Задаток перечисляется в соответствии с Информационным сообщением о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет будущих платежей по договору купли-продажи муниципального имущества.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей продавца, которые обеспечивают порядок при проведении аукциона.

Предложения по цене аукциона заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену.

Максимальная цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченными представителями продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с администрацией Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Информационном сообщении. Внесенный победителем продаж задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Особые условия

Установить особые условия договора купли-продажи Имущества:

Победитель аукциона в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в размере 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей за оценочные работы в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества от 04.06.2019 № 01/06-19 с ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона» на счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: получатель **УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч 40101810200000010022 банк получателя Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 113 02995 10 0000 130.**

ОБРАЗЦЫ ФОРМ

Форма 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
Наименование муниципального имущества:

(Лот №____)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента:

расчетный счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент, принимая решение о приобретении имущества:

вид имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики)

обязуется:

- выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Документации для проведения аукциона, утвержденной постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.07.2019 № 122 «Об условиях приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»;

- в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи в сроки указанные в Информационном сообщении;

- уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по итогам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

- в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в размере 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей за оценочные работы в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества от 04.06.2019 № 01/06-19 с ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона» на счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч 40101810200000010022 банк получателя Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 113 02995 10 0000 130..

ознакомлен:

- с порядком продажи имущества на аукционе;

- в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2019г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

« ____ » _____ 2019г.

Договор о задатке № _____

п. Лисино-Корпус

« ____ » _____ 2019 г.

Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и претендент на заключение договора купли-продажи муниципального имущества,

(Лот № _____) присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент» _____

(Ф.И.О физического лица, адрес проживания, паспортные данные; наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя) с другой стороны, на основании постановления администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.07.2019 № 122 «Об условиях приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 (далее – Положение) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, _____ (Лот № _____) (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Продавца:

УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003960), ИНН 4716024708, КПП 471601001, р/с 40302810000003002719, Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, №Лота.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Продавца не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в Информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления Продавцом Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола признания аукциона несостоявшейся.

3.6. В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания протокола об итогах аукциона или заключения в установленный срок Договора купли - продажи Помещения.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет будущих платежей по договору купли-продажи Помещения.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

У. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Лисинского сельского
поселения Тосненского района
Ленинградской области
187023, Ленинградская область, Тосненский
район п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д.3
ОКТМО 41648430 ИНН 4716024708
КПП 471601001 р/счет
40204810800000002719
Наименование банка: Отделение
Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
Платательщик: УФК по Ленинградской
области (КФ администрации МО ТРЛО;
Администрация Лисинского сельского
поселения Тосненского района
Ленинградской области)
л/счет 0217207108

Глава администрации _____

Претендент:

ДОГОВОР №

купли-продажи недвижимого имущества

п. Лисино-Корпус, Тосненский район
Ленинградская область

« » _____ 2019 г.

Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604782, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003371, местонахождение: 187023, Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3), действующая на основании Устава администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утверждённого Решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.10.2018 № 118 (с внесенными изменениями), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.07.2019 № 122 «Об условиях приватизации муниципального имущества Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области», на основании протокола от _____ об итогах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются выполнить следующие действия на условиях настоящего договора:

1.1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество,

_____ (далее – Объект).

1.1.2. Право собственности на Объект, указанный в п.1.1.1., принадлежит Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

1.1.3. Указанный в п.1.1.1. Объект никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

1.1.4. Покупатель приобретает в собственность Объект, указанный в п.1.1.1., настоящего договора и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ рублей. Задаток, внесенный Покупателем в сумме _____ рублей, в соответствии с договором о задатке № ___ от _____ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. Оплата Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Расчет между Сторонами производится следующим образом:

- _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет в доход бюджета Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 02053 10 0000 410;

- _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет в доход бюджета Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 06025 10 0000 430.

- НДС в размере _____ (_____) рублей Покупателем перечисляется в соответствии с действующим законодательством

2.4. Расходы по удостоверению и оформлению настоящего договора производятся за счет Покупателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, в течение 30 дней после полной оплаты имущества.

3.2. Одновременно с передачей Объекта Продавец передает Покупателю все принадлежности, в том числе документы, относящиеся к отчуждаемому Объекту.

3.3. Покупатель производит расчет с Продавцом за Объект на условиях предусмотренных в п.2. настоящего Договора.

3.4. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации в соответствии со статьей 551 ГК РФ.

3.5. Покупатель за свой счет осуществляет все действия для регистрации перехода права собственности.

3.6. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты, за указанный в п.1.1.1., Объект в соответствии с п.2.2., на него налагаются пени в размере 0,1 % учетной ставки ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

3.7. Право собственности на Объект, указанный в п.1.1.1., настоящего договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию Объекта, указанного в п.1.1.1. настоящего договора.

3.8. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение своих обязательств по настоящему договору в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Соглашения об изменении или о расторжении настоящего договора имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

5.2. Договор подлежит расторжению в судебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ей убытки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Победитель аукциона в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей за оценочные работы в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества от 04.06.2019 № 01/06-19 с ООО «Центр экономического развития Северо-

Западного региона» на счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч 40101810200000010022 банк получателя Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 113 02995 10 0000 130.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

8.1. Акт приема-передачи.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Название организации
Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
187023, Ленинградская область, Тосненский район п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д.3
ОКТМО 41648430 ИНН 4716024708
КПП 471601001 р/счет
40204810800000002719
Наименование банка: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001
Платательщик: УФК по Ленинградской области (КФ администрации МО ТРЛО; Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области)
л/счет 0217207108

Покупатель:
