

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2019 № 189

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области  
на 4 квартал 2019 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 года № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 2 квартал 2019 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 4 квартал 2019 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 51 607 руб.

2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.
- 4 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.И. Уткин

Приложение №1  
к постановлению Лисинского  
сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
от 01.10.2019 № 189

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **51 384** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 4 квартал 2019 года.**

**Ст\_ дог** - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

**Ст\_ кред** – **41 333 рублей** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

**Ст\_строй** - **65 000 рублей** строительство на территории Тельманского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Ст\_ стат** – данные за 2 квартал 2019 года составляют: на первичном рынке жилья 59 001 руб., на вторичном рынке жилья 51 809 руб. Итого: (59 001+51 809):2= **55 405 руб.**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{(41333*0,92) + (65\ 000*0,92)+55405}{3} = \mathbf{51\ 077\ руб.}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = 51\ 077 \times 100,6 = \mathbf{51\ 384\ руб.}$$

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Тосненский район  
Ленинградской области  
от 01.10.2019 № 189

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2019 года.**

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области	_____	<b>51 384</b>	-	<b>41 333</b>	<b>65 000</b>	<b>55 405</b>