

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2020 № 86

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области  
на 4 квартал 2020 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 4 квартал 2020 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 56 194 руб.
2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.

4 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.И. Уткин

Приложение №1  
к постановлению Лисинского  
сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
от 05.10.2020 № 86

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **58 584** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 4 квартал 2020 года.**

**Ст\_ дог** - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

**Ст\_ кред** – **43 000 рублей** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

**Ст\_строй** - **65 000 рублей** строительство на территории Тельманского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Ст\_ стат** – данные за 2 квартал 2020 года составляют: на первичном рынке жилья 78 769 руб., на вторичном рынке жилья 71 921 руб. Итого:  $(78\,769 + 71\,921) : 2 =$  **75 345 руб.**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{(43\,000 * 0,92) + (65\,000 * 0,92) + 75\,345}{3} = \mathbf{58\,235 \text{ руб.}}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = 58\,235 \times 100,6 = \mathbf{58\,584 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Тосненский район  
Ленинградской области  
от 05.10..2020 № 86

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2020 года.**

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области	_____	<b>58 584</b>	-	<b>43 000</b>	<b>65 000</b>	<b>75 345</b>