

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области за 2015 год.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Лисинского сельского поселения проводится в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 6) Уставом Лисинского сельского поселения;
- 7) Решение Совета депутатов Лисинского сельского поселения от 27.04.2006 г. № 9 «Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ, муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории соответствующего муниципального образования.

Согласно ст.14 Федерального закона РФ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление земельного контроля за использованием земель поселения относится к вопросам местного значения.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Лисинского сельского поселения осуществляется должностным лицом администрации Лисинского сельского поселения

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории Лисинского сельского поселения в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования.

Основными задачами и функциями муниципального земельного контроля являются:

-соблюдение юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- контроль за использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на земельные участки,
- соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации;
- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;
- проверка достоверности предоставленных сведений о состоянии земель;
- контроль выполнения землепользователями требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;
- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель,
- другие задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации, Ленинградской области и правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными главой администрации Лисинского сельского поселения и согласованными с прокуратурой.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Лисинского сельского поселения о начале проведения плановой проверки с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения документарной проверки органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

При осуществлении муниципального земельного контроля должностное лицо администрации Лисинского сельского поселения взаимодействует с отделением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, полиции и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

В 2015 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по контролю в 2015 г. не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

В 2015 году администрацией Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области проверки использования земельных участков юридическими и индивидуальными предпринимателями не проводились.

В 2015 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.

При выявлении нарушения земельного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки, направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Доля проверок, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;
- повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Лисинского сельского поселения в 2016 году необходимо считать:

-дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

-выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

-взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

-проведение семинаров – учебных занятий по вопросам планирования организации и осуществлению муниципального контроля.

-своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2016 год.