

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2016 № 292

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилья на территории Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
на 4 квартал 2016 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2016 года № 419/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2016 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище »на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 2 квартал 2016 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2016 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 41839 руб.
2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.

4 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.И.Уткин

Приложение №1
к постановлению Лисинского
сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 21.10.2016 № 292

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **47176** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 4 квартал 2016 года.**

Ст_ дог - 44204 рублей по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

Ст_ кред – 47780 рублей (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

Ст_строй - строительство на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в настоящий момент не осуществляется.

Ст_ стат – данные за 2 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 54222 руб., на вторичном рынке жилья 55955 руб. Итого: $(54222+55955):2=$ **55088 руб.**

$$\text{Ср_квм} = \frac{(44204 \times 0,92) + (47780 \times 0,92) + 55088}{3} = \mathbf{46571 \text{ рубля}}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \mathbf{46571 \times 101,3 = 47176 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2
к постановлению
администрации
муниципального образования
Тосненский район
Ленинградской области
от 21.10.2016 № 292

СВЕДЕНИЯ

о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2016 года.

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области		47176	44204	47780	-	55088