

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2017 № 14

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилья на территории Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
на 1 квартал 2017 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 года № 1003/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище »на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 1 квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2017 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 42006 руб.
2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.

4 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.И.Уткин

Приложение №1
к постановлению Лисинского
сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 31.01.2017 № 14

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **43494** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 1 квартал 2017 года.**

Ст_ дог - 37552 рублей по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Любанского городского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

Ст_ кред – (37301+47780)/2 = 42541 рублей (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

Ст_строй - строительство на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в настоящий момент не осуществляется.

Ст_ стат – данные за 4 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 54305 руб., на вторичном рынке жилья 55175 руб. Итого: (54305+55175):2= **54740 руб.**

$$\text{Ср_квм} = \frac{(37552 \times 0,92) + (42541 \times 0,92) + 54740}{3} = \mathbf{42809 \text{ рубля}}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \mathbf{42809 \times 101,6 = 43494 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2
к постановлению
администрации
муниципального образования
Тосненский район
Ленинградской области
от 31.01.2017 № 14

СВЕДЕНИЯ

о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2017 года.

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области	_____	43494	37552	42541	-	54740