

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.05.2017 № 79

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области  
на 2 квартал 2017 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 708/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2017 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 16.12.2015 № 601 «О внесении изменений в распоряжении комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», которое применяется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 1 квартал 2017 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2 квартал 2017 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат,

предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 42006 руб.

2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.

4 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.И.Уткин

Приложение №1  
к постановлению Лисинского  
сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
от 02.05.2017 № 79

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **43494** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 2 квартал 2017 года.**

**Ст\_ дог - (55500+53500)/2 = 54500 рублей** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Федоровского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

**Ст\_ кред – 41000 рублей** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

**Ст\_строй -** строительство на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в настоящий момент не осуществляется.

**Ст\_стат –** данные за 1 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 53200 руб., на вторичном рынке жилья 53575 руб. Итого: (53200+53575):2= **53388 руб.**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{(54500 \times 0,92) + (41000 \times 0,92) + 53388}{3} = \mathbf{47083 \text{ рубля}}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \mathbf{47083 \times 100,9 = 47506 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Тосненский район  
Ленинградской области  
от 02.05.2017 № 79

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2 квартал 2017 года.**

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области	_____	<b>47506</b>	<b>54500</b>	<b>41000</b>	<b>-</b>	<b>53388</b>