

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2017 № 244

О внесении изменений в постановление администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.08.2017 № 183 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013 №104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», руководствуясь Уставом Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.08.2017 № 183 « Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» изложить в новой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.2. Приложение № 1 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» изложить в новой редакции (приложение № 2 к постановлению).

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области

Уткин А.И.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Лисинского сельского поселения  
Тосненского района  
Ленинградской области  
от 13.12.2017 № 244  
Приложение №1

Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования  
Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»

2017 г

**Паспорт муниципальной программы**  
**«Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение**  
**Тосненского района Ленинградской области»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» (далее - Программа)			
Цели муниципальной программы	Создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий			
Задачи муниципальной программы	1. Создание системы муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья. 2. Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области.			
Разработчик Программы	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Исполнитель муниципальной программы	- администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области; - организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные для выполнения работ, услуг, для поставки материалов и оборудования в ходе выполнения мероприятий по благоустройству территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Сроки реализации муниципальной программы	2018 – 2020 годы			
Перечень подпрограмм	1. Софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан. 2. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.			
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	Всего	Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
Средства бюджета поселения	1 227,892	1 075,964	75,964	75,964
Средства областного бюджета				

Планируемые результаты  
реализации муниципальной  
программы

Решение жилищной проблемы для 41 семьи, проживающей в Лисинском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области.

**Паспорт подпрограммы «Софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан»  
муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское  
сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»**

Наименование подпрограммы	Софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан (далее - подпрограмма)			
Цели подпрограммы	Создание системы муниципальной поддержки граждан, молодых семей, в том числе многодетных семей на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Создание условий для участия молодых граждан, молодых семей в строительстве жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района и Ленинградской области.			
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Софинансирование программы «Жилье для молодежи»</li> <li>2. Софинансирование программы «Обеспечение жильем молодых семей»</li> <li>3. Софинансирование программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования»</li> </ol>			
Разработчик подпрограммы	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Исполнитель подпрограммы	- администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области; - организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные для исполнения задач подпрограммы на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Сроки реализации подпрограммы	2018 – 2020 годы			
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	Всего	Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
Средства бюджета поселения	227,892	75,964	75,964	75,964
Средства областного бюджета				
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Решение жилищной проблемы для 6 семей, в том числе многодетных семей, проживающих в Лисинском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе.			

**Паспорт подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»**

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - подпрограмма)			
Цели подпрограммы	Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года			
Задачи подпрограммы	Ликвидация аварийного жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Разработчик подпрограммы	Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Исполнитель подпрограммы	- администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области; - организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные для исполнения задач подпрограммы на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области			
Сроки реализации подпрограммы	2018 – 2020 годы			
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	Всего	Очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
Средства бюджета поселения	1 000,000	1 000,000	0,000	0,000
Средства областного бюджета				
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Переселить 10 граждан из 5 квартир, признанных непригодными для проживания до 01 января 2016 года, расселяемой площадью 179,0 кв. метров.			

## ***Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы***

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Состояние жилищного фонда Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целом характеризуется высоким процентом износа жилищного фонда, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории, а также создают угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан.

Большинство граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях и аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Программа направлена на переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, а также на ликвидацию высвободившихся аварийных жилых домов.

По данным статистической отчетности (форма № 1-жилфонд), по состоянию на 1 января 2016 года на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области 5 квартир муниципального жилищного фонда признаны непригодными для проживания, общая площадь аварийного фонда составляет 179,0 кв. метров.

Программа разработана для создания безопасных и комфортных условий проживания граждан Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, ликвидации аварийного жилищного фонда путем переселения граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания до 01 января 2016 года.

## ***Основные цели и задачи Подпрограммы***

### **Цель подпрограммы:**

Переселить 10 граждан из 5 квартир, признанных непригодными для проживания до 01 января 2016 года, расселяемой площадью 179,0 кв. метров.

### **Задачи подпрограммы:**

ликвидация аварийного жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

## ***Механизм реализации Подпрограммы, включая организацию управления подпрограммой и контроль над ходом её реализации***

1. В рамках реализации Подпрограммы реализуются мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

К мероприятиям по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, относятся:

- 1) приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания;
- 2) снос аварийных жилых домов.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, осуществляется на:  
приобретение у застройщиков жилых помещений;  
приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;  
приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья.

### ***Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы***

Переселить 10 граждан из 5 квартир, признанных непригодными для проживания до 01 января 2016 года, расселяемой площадью 179,0 кв. метров.

### ***Нормативное обеспечение***

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами в области жилищной политики.

Направление исполнения, порядок предоставления и расходования финансовых средств для выполнения мероприятий Программы утверждаются нормативными правовыми актами Администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.



Приложение № 2 к постановлению администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 13.12.2017 № 244

Приложение № 1 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»**

N п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	
					2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	4	5	6	7	8	10	11	
1.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем граждан муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»	Итого	2018-2020	1 227,892	1 075,964	75,964	75,964		
		Средства бюджета поселения		1 227,892	1 075,964	75,964	75,964		
		Средства бюджета Ленинградской области							
		Средства федерального бюджета							
		Внебюджетные источники							
1.1.	Подпрограмма «Софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан»	Итого	2018-2020	227,892	75,964	75,964	75,964		
		Средства бюджета поселения		227,892	75,964	75,964	75,964		
		Средства бюджета Ленинградской области							
		Средства федерального бюджета							
		Внебюджетные источники							
1.1.1.	Основное мероприятие	Итого	2018-2020	227,892	75,964	75,964	75,964	Администрация	

	«Улучшение жилищных условий граждан»	Средства бюджета поселения		227,892	75,964	75,964	75,964	Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						
1.1.1.1.	Софинансирование программы «Жилье для молодежи»	Итого	2018-2020	171,183	57,061	57,061	57,061	Администрация сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
1.		Средства бюджета поселения		171,183	57,061	57,061	57,061	
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						
1.1.1.2.	Софинансирование программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, на основе принципов ипотечного кредитования»	Итого	2018-2020	56,709	18,903	18,903	18,903	Администрация сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
2.		Средства бюджета поселения		56,709	18,903	18,903	18,903	
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						
1.2.	Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»	Итого	2018-2020	1 000,000	1 000,000			Администрация сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
		Средства бюджета поселения		1 000,000	1 000,000			
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						

		Внебюджетные источники						
1.2.1.	Основное мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»	Итого	2018-2020	1 000,000	1 000,000			Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
		Средства бюджета поселения		1 000,000	1 000,000			
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						
1.2.1. 1.	Приобретение жилого помещения в целях предоставления гражданам, не имеющим жилых помещений пригодных для проживания	Итого	2018-2020	1 000,000	1 000,000			Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
		Средства бюджета поселения		1 000,000	1 000,000			
		Средства бюджета Ленинградской области						
		Средства федерального бюджета						
		Внебюджетные источники						