

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2021 № 48

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилья на территории Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
на 1 квартал 2021 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2021 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 57 711 руб.
2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.
4. Постановлению администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 12.01.2021 № 3 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года» считать утратившим силу .
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.И. Уткин

Приложение №1
к постановлению администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 19.02.2021 № 48

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **64 008** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 1 квартал 2021 года.**

Ст_ дог - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

Ст_ кред – **53 333 рублей** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

Ст_строй - строительство многоквартирных домов не ведется на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Ст_стат – данные за 4 квартал 2020 года составляют: на первичном рынке жилья 82003 руб., на вторичном рынке жилья 72612 руб. Итого: $(82003+72612):2=$ **77 308 руб.**

$$\text{Ср_квм} = \frac{(53\,333 \cdot 0,92) + 77\,308}{2} = \mathbf{63\,187 \text{ руб.}}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = 63\,187 \times 101,3 = \mathbf{64\,008 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2
к постановлению администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 19.02.2021 № 48

СВЕДЕНИЯ

о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года.

Наименование муниципального образования поселения	Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади.	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	Ст-дог	Ст-кред	Ст-строй	Ст – стат
Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области	_____	64 008	-	53 333	-	77 308