

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Лисинское сельское поселение
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
от 06.12.2017 № 239

ПРОГРАММА

**комплексного развития социальной инфраструктуры
Лисинского сельского поселения Тосненского района
Ленинградской области на период 2017-2030 гг.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на период 2017-2030 гг.</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; постановление администрации Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2017 № 197 «О подготовке программ комплексного развития поселения»; Постановление администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении графиков разработки и утверждения программ комплексного развития Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 21.09.2017 № 203; Постановление Правительства Ленинградской области от 18.07.2016 № 245 «Об утверждении Перечня объектов, строительство, реконструкция и модернизация которых предусмотрены в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области» (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2017 № 185); Постановление Правительства Ленинградской области от 17.07.2017 № 272 «О внесении изменений в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области».</p>
<p>Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение</p>	<p>Заказчик - администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Разработчик - администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Адрес: 187023, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3. Контакты: 8 (81361) 94150.</p>
<p>Цели и задачи программы</p>	<p>Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности. Задачи программы: - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры</p>

	- обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения
Укрупненное описание запланированных мероприятий программы	Проектирование, строительство, реконструкция объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры
Срок и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2017-2030 годы. Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год
Ожидаемые результаты реализации программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

Характеристика поселения

В соответствии с Уставом муниципального образования «Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» сельское поселение имеет полное и сокращенное официальные наименования. Полное официальное наименование муниципального образования- Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области. Сокращенное официальное наименование – Лисинское сельское поселение.

Лисинское сельское поселение в соответствии с областным законом Ленинградской области от 22 декабря 2004 г. № 116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» имеет статус сельского поселения в составе Тосненского муниципального района.

Границы Лисинского сельского поселения установлены областным законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Лисинское сельское поселение расположено в 45 км от границы города Санкт-Петербурга. Среди значительной части населения муниципального образования распространена маятниковая миграция на работу или учёбу в Санкт-Петербург.

В границы муниципального образования входит 17 населенных пунктов: поселки Лисино-Корпус, который является административным центром, и Радофинниково, а также 9 деревень (Гришкино, Гуммолово, Дубовик, Еглино, Каменка, Конечки, Машино, Турово, Федосьино), 5 кордонов (Верхние Сютти, Зверинец, Малиновка, Нижние Сютти, Пери) и п. при железнодорожной станции Кастенская.

Лисинское сельское поселение – не самое крупное по численности поселение Тосненского муниципального района, но занимает первое место по площади территории среди поселений муниципального района. На его территории расположены значительные по площади особо охраняемые природные территории.

Территории Лисинского сельского поселения имеют важное значение в структуре Тосненского муниципального района и Ленинградской области как природоохранные и рекреационные. На территории сельского поселения расположены садоводства. Через его территорию проходит железная дорога, связывающая Санкт-Петербург с Великим Новгородом, имеются железнодорожные станции Лустовка, Кастенская, Радофинниково. Основные автодороги, связывающие Санкт-Петербург с центрами муниципальных районов Ленинградской области, находятся в пределах 30-50 минут доступности автотранспортом от административного центра поселения.

По восточной границе рассматриваемой территории протекает река Тосно (приток Невы), ее притоками являются реки Еглинка, Кастенка, Лустовка, Линовская, Сердце, Сунья, Глубочка, Солуя, Хвороза, Глубокая и другие водотоки, в том числе множество ручьев. В сельском поселении расположен ряд крупных озёр – Кузнецовское, Глухое, Лысцовское и др.

Земельный фонд. Землепользование

Особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение для которых установлен режим особой охраны.

На территории МО «Лисинское сельское поселение» в настоящее время расположены два государственных природных заказника «Лисинский» и «Глебовское болото».

Государственный природный комплексный заказник «Лисинский». Заказник организован решением Леноблисполкома № 511/306 от 28.07.1986 г. и продлен постановлением правительства

Ленинградской области № 494 от 26.12.1996. Заказник включен в «Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Ленинградской области» регионального значения.

В настоящее время действует положение, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 16.10.2012 №320 «Об утверждении Положения о государственном природном комплексном заказнике «Лисинский» и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года N 494 «О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области»». Документ определяет режим хозяйственного использования и зонирование территории.

Общая площадь заказника – 28260,7 га. В границах поселения площадь составляет около 27197 га.

Целями образования заказника являются:

- сохранение лесного массива старейшей базы (с 1805 года) научных исследований и преподавания для студентов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М.Кирова";
- сохранение видов растений, грибов и животных, занесенных в Красные книги федерального и регионального уровней, и их местообитаний;
- сохранение типов почв, занесенных в Красную книгу почв регионального уровня;
- поддержание биологического разнообразия;
- сохранение культурно-исторического наследия.

Государственный природный гидрологический заказник «Глебовское болото». Заказник организован решением Леноблисполкома № 145 от 29.03.1976 г. и продлен постановлением правительства Ленинградской области № 494 от 26.12.1996. Заказник включен в «Перечень особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Ленинградской области» регионального значения.

В настоящее время режим хозяйственного использования и зонирование территории определяются постановлением правительства Ленинградской области от 25.12.1996 № 494 и постановлением правительства Ленинградской области от 27.11.2002 № 213.

Общая площадь заказника – 14700 га. В границах поселения площадь составляет около 7904 га.

Цель создания заказника - сохранение типичного для Северо-Запада крупного болотного массива, играющего существенную роль в поддержании гидрологического режима рек Оредеж и Тосно.

Создание новых особо охраняемых природных территорий в границах Лисинского сельского поселения не планируется.

Земельный фонд территории Лисинского сельского поселения по целевому назначению представлен четырьмя категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
 - земли населенных пунктов;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности, и иного специального назначения);
- земли лесного фонда.

Распределение земель Лисинского сельского поселения по категориям на 1 января 2016 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3050,6	2,7
2	Земли населенных пунктов	350,6	0,8
3	Земли промышленности и иного специального назначения	303,2	0,1
4	Земли лесного фонда	100001	96,4
	Итого:	103705,4	100

Общая площадь Лисинского сельского поселения составляет 103705,4 га. Граница поселения установлена в соответствии с областным законом Ленинградской области от 22.12.2004 г. № 116-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Тосненский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

В Лисинском сельском поселении находится семнадцать населенных пунктов. Административным центром поселения является поселок Лисино-Корпус. Общая площадь населенных пунктов, составляет 350,6 га.

Земли сельскохозяйственного назначения в составе Лисинского сельского поселения составляют 3050,6 га и представлены сельскохозяйственными угодьями, крестьянскими хозяйствами, а также земельными участками, предназначенными для ведения садоводства.

Земли лесного фонда занимают значительную площадь поселения и представлены Любанским, Дубовицким, Саблинским, Каменским, Перинским, учасковыми лесничествами, а также Лисинским учебно опытным лесничеством. Земельные участки, отнесенные к данной категории занимают площадь 100001га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 303,2 га. Земли данной категории расположены за границами населенных пунктов и представлены отводами от автомобильных дорог.

Функциональное использование территории сельского поселения

В Лисинском сельском поселении представлены следующие территории:

жилые территории

- застройка индивидуальными жилыми домами,
- застройка малоэтажными жилыми домами;
- общественно-деловые территории
- делового, общественного и коммерческого назначения,
- зона учреждений образования;
- рекреационные территории
- леса,
- озеленение общего пользования (скверы, бульвары),
- территории для занятий физической культурой и спортом,
- объекты отдыха и туризма;
- производственные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур

- производственные объекты,
- коммунально-складские объекты,
- объекты железнодорожного транспорта,
- прочие объекты транспортной инфраструктуры,
- объекты инженерной инфраструктуры;
территории сельскохозяйственного использования
- садоводческие и дачные хозяйства,
- сельскохозяйственные угодья;
территории специального назначения
- кладбище,
- зеленые насаждения специального назначения,
- территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Система культурно-бытового обслуживания населения

Учреждения образования

В систему образования Лисинского сельского поселения входят 2 детских сада в п. Лисино-Корпус и п. Радофинниково, 2 общеобразовательные школы на 350 мест, учреждение среднего профессионального образования (ГБОУ СПО ЛО «Лисинский лесной колледж» проектное количество мест- 350 мест, фактическое количество учащихся - 376 студентов).

Таблица

Перечень образовательных учреждений, расположенных на территории Лисинского сельского поселения

№ п/п	Название учреждения	Местонахождение	Единица измерения	Вместимость	
				Фактическая	Проектная
1	ДОУ в составе Машинской СОШ	п. Лисино-Корпус, ул. Турского, 2	мест	42	-
2	ДОУ в составе Радофинниковской СОШ	п. Радофинниково, ул. Комсомольская, 6	мест	15	-
3	МКОУ «Машинская СОШ»	п. Лисино-Корпус, ул. Турского, 2	мест	86	205
4	МКОУ «Радофинни ковская ООШ»	п. Радофинниково, ул. Комсомольская, 6	мест	35	145
5	ГБОУ СПО ЛО «Лисинский лесной колледж»	п. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, 4	мест	375	350

На базе МКОУ «Машинская СОШ» и МКОУ «Радофинниковская ООШ» действуют спортивные секции.

Учреждения здравоохранения

Оказание первичной медико-санитарной помощи на территории Лисинского сельского поселения осуществляется в фельдшерско-акушерском пункте п. Радофинниково, во врачебной амбулатории врачом общей практики (семейной медицины) п. Лисино-Корпус (ул. Арнольда, 3, помещение 1; мощность 45 посещений в смену, 1 койка дневного стационара).

Спортивные сооружения

В Лисинском сельском поселении расположено 5 спортивных сооружений, в том числе 3 спортивных зала и 2 спортивные площадки. Спортивные залы расположены при общеобразовательных школах и колледже.

Таблица

Перечень спортивных сооружений на территории Лисинского сельского поселения

№ п/п	Название учреждения	Место нахождения	Площадь, кв. м
1	Школьный спортивный зал, МКОУ «Радофинниковская ООШ»	п. Радофинниково, ул. Комсомольская, 6	158,9
2	Школьный спортивный зал, МКОУ «Машинская СОШ»,	п. Лисино-Корпус, ул. Турского, 2	145,8
3	Спортивный зал ГБОУ СПО ЛО «Лисинский лесной колледж»	п. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского, 4	281,0
4	Футбольное поле	п. Лисино-Корпус, ул. Кравчинского	
5	Спортивная площадка	п. Лисино-Корпус	

Объекты культуры и искусства.

На территории Лисинского сельского поселения расположен дом культуры (140 мест), 2 библиотеки (12 тыс. экз.), музей.

Объекты бытового обслуживания, торговли и общественного питания

На территории Лисинского сельского поселения оказывают услуги 13 объектов торговли с общей площадью торговых залов 468,4 м, 3 объекта общественного питания (столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий на 236 мест), 3 объекта бытового обслуживания населения (3 бани на 68 помывочных мест).

Объекты туризма и рекреации

На территории Лисинского сельского поселения расположена база охотников и рыбаков на 10 коек.

Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями в редакции Постановления Правительства Ленинградской области от 26.08.2016 №327). Современная обеспеченность населения Лисинского сельского поселения по основным видам социального и культурно-бытового обслуживания представлена в таблице

Таблица

Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуемая нормативная ёмкость на 2,14 тыс. чел.	Существующая ёмкость	Обеспеченность, %
1	Детская дошкольная организация	мест	40	85,6	57	67
2	Общеобразовательная школа	мест	61	130,5	350	268
3	Клубы	мест	100	214,0	140	65
4	Библиотеки	тыс. единиц хранения	6	12,8	12	93
5	Спортивные залы	кв. м	350	749,0	586	78
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,95	4,2	9	216
7	Торговые объекты	кв. м торговой площади	373	798,2	468,4	59
8	Предприятия общественного питания	Мест	40	85,6	236	276

Прогноз развития социальной сферы.

Прогноз численности населения

Определение проектной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Проектная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды

изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Генеральным планом учитывается Схема территориального планирования Тосненского муниципального района. Также учитываются новые прогнозы, выполненные Росстатом для Ленинградской области и Российской Федерации, показывающие общее изменение тенденций развития демографической ситуации. Они позволяют произвести корректировку показателей прогноза по сельскому поселению в части естественного движения населения на перспективу расчетного срока генерального плана.

Изменение численности и возрастной структуры населения в сельском поселении, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Ленинградской области в целом. В Схеме территориального планирования Тосненского муниципального района демографический прогноз был выполнен с исходной даты современного состояния 2009 г. и на 2015 г. прогнозировалась численность населения от 2,2 тыс. человек, на 2025 г. – 2,5 тыс. человек. Официально современная численность населения на 1 января 2016 г. составляет 2,1 тыс. человек, то есть в целом соответствует ожидаемому показателю Схемы.

В соответствии с прогнозом Росстата, варианты которого опубликованы в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» (М., 2013), в перспективе общий уровень рождаемости по Ленинградской области должен понизиться по причине вступления в основной детородный возраст относительно малочисленного поколения женщин. Это снижение будет плавным и начнется не позднее 2018 года. Прогноз по показателю смертности населения более диверсифицирован. Высокий вариант прогноза предполагает возможность снижения общего коэффициента смертности до 15,0 человек на тысячу человек в 2020-2022 годах с последующим его ростом до 15,5 человек на тысячу человек в 2030 г. По среднему и низкому вариантам прогноза предполагается плавный рост показателя смертности, соответственно, до 17,5 и 22,5 человек на тысячу. Максимальные значения показателя рождаемости и минимальные показателя рождаемости смертности предусматриваются в высоком варианте прогноза.

Опубликованный в мае 2016 г. на официальном сайте Росстата демографический прогноз до 2030 г. для страны в целом показывает общую тенденцию к более оптимистичным оценкам по сопоставимому среднему варианту прогноза. Коэффициент смертности на 2030 г. прогнозируется в размере 13,4 против 13,9 по предшествующему прогнозу, коэффициент рождаемости – 10,3 против 9,3 по предшествующему варианту. Это дает основания к более оптимистичным оценкам развития демографической ситуации по показателям рождаемости и смертности как по Ленинградской области в целом, так и по сельскому поселению.

В настоящем разделе для Лисинского сельского поселения произведено формирование прогноза демографической ситуации в трех вариантах. Тренды изменения рождаемости и смертности приняты подобными аналогичным трендам в прогнозе Росстата для Ленинградской области 2013 года с учетом изменения тенденций в развитии демографической ситуации в стране в целом, зафиксированного в последнем прогнозе Росстата (2016 г.). Прогноз для сельского поселения учитывает реально сложившиеся на настоящее время в сельском поселении уровни и смертности. В сравнении с показателями по области в целом, поселение имеет более низкую

рождаемость и более низкую смертность. Естественная убыль населения в поселении в расчете на 1000 человек оказывается более низкой, чем по области. Соответственно, указанные устойчивые тенденции сохранятся в прогнозе для сельского поселения и на расчетный период генерального плана.

Миграция в Лисинском сельском поселении будет складываться под влиянием факторов: достаточно высокой привлекательности территории поселения для мигрантов ввиду ее пригородного положения и близости к административному центру муниципального района городу Тосно, с одной стороны, и ресурсов территории, которые могут быть предоставлены для нового жилищного строительства и размещения прибывающего населения, с другой стороны. Предполагается, что миграция покроет прогнозируемые объемы естественной убыли населения (низкий вариант прогноза), а также приведет к некоторому росту общей численности населения (средний и высокий варианты).

Таблица

Основные показатели вариантов демографического прогноза
для Лисинского сельского поселения, тыс. чел.

Показатель		Вариант		
		Низкий	Средний	Высокий
Численность населения на начало года	2026 год	2,12	2,22	2,30
	2036 год	2,10	2,30	2,50
Число умерших (суммарно)	2016-2025 годы	0,36	0,33	0,30
	2026-2035 годы	0,40	0,37	0,33
Число родившихся (суммарно)	2016-2025 годы	0,14	0,15	0,16
	2026-2035 годы	0,11	0,13	0,15
Миграция (суммарно)	2016-2025 годы	0,20	0,26	0,30
	2026-2035 годы	0,26	0,32	0,38

Дальнейшее успешное осуществление в Ленинградской области мероприятий демографической политики и привлекательность территории муниципального образования для проживания делают вероятным реализацию высокого варианта демографического прогноза. Поэтому он принимается в качестве **основного (базового) варианта для дальнейших расчетов потребности населения в объектах обслуживания и в развитии инженерной и транспортной инфраструктуры. Численность постоянного населения на 1 января 2026 г. принимается в размере 2,3 тыс. человек, на перспективу расчетного срока – рост до 2,5 тыс. человек на 1 января 2036 г.**

Перспективы развития экономики поселения обусловлены действием следующих факторов:

- выгодное географическое положение – пригородное положение и близость к административному центру району – г. Тосно и г. Санкт-Петербург.

- наличие промышленных зон и резерва для размещения новых производств

- наличие значительной сырьевой базы, дающей возможность развивать предприятия стройматериалов и деревообработки.

В рамках программы социально-экономического развития муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на период до 2017 г. отмечена необходимость опережающего развития строительного комплекса связана с перспективами освоения промышленных зон и новых инвестиционных площадок района и также содействии развитию лесной отрасли путем создания условий для глубокой переработки древесины – создание новых и расширение старых деревоперерабатывающих производств, привлечение арендаторов-лесозаготовителей.

В настоящее время инвестиционных проектов по созданию новых производств на территории поселения нет. Генеральным планом предусматривается развитие промышленной зоны к югу от п. Радофинниково – 35 га и рекреационной зоны в районе п. Лисино-Корпус.

В соответствии с СТП Тосненского района в п. Радофинниково предусматривается развитие деревопереработки, развитие малого предпринимательства в сфере пищевой промышленности, предприятия автосервиса. Значительное количество садоводств, расположенных на данной территории и следовательно многократное увеличение численности населения в летний период могут способствовать развитию данных видов деятельности т.к. значительно повысят спрос на выпускаемую продукцию. Транспортной доступности данной территории будет способствовать планируемая на расчетный срок автомобильная дорога от п. Радофинниково до г. Любань.

В п. Лисино-Корпус предусматривается развитие туризма, на основе имеющегося историко-культурного и рекреационного потенциала. В связи с этим предусматривается развитие туристской инфраструктуры в п. Лисино-Корпус д. Гришкино, к. Малиновка – размещение объектов отдыха и туризма – туристических баз и гостиниц, а также объектов торговли, производства сувенирной продукции.

Численность занятых в экономике на расчетный срок предусматривается в количестве 1,1 тыс. чел., что составляет порядка 70 % от планируемого трудоспособного населения, на первую очередь – 0,7 тыс. чел, что составляет порядка 50 % от планируемого трудоспособного населения.

Таблица

Прогноз структуры занятости населения по видам экономической деятельности населения

Трудовые ресурсы	Единица измерения	Численность занятых	
		2026 г.	2036 г.
Численность занятых в экономике - всего	человек	725	1100
в том числе по видам экономической деятельности:			
Производственная сфера	человек	270	600
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	человек	40	50
обрабатывающие производства	человек	300	600
строительство	человек	30	50
Непроизводственная сфера	человек	355	400
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	человек	60	80
гостиницы и рестораны	человек	70	100
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	человек	15	15
образование	человек	200	200
здравоохранение и предоставление социальных услуг	человек	5	5
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	человек	10	10

Жилищное строительство

Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании на расчетный срок будет идти по направлению удовлетворения потребностей населения в качественном обустроенном жилищном фонде и развития индивидуального жилищного строительства.

Ввиду расположения муниципального образования в достаточной близости от г. Санкт-Петербург, а также благоприятных природных условий, можно ожидать роста спроса на жилье и на участки под жилищное строительство в муниципальном образовании, что в свою очередь вызовет рост жилищного строительства.

Для реализации жилищной программы Лисинского сельского поселения на ближайшие 20 лет в проекте генерального плана для постоянного зарегистрированного населения принят уровень обеспеченности 40 кв. м/чел., на первую очередь – 35 кв. м/чел.

Основной тип новой застройки для сельских населенных пунктов – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,15 га. Также предусматривается строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в п. Лисино-Корпус, п. Радофинниково.

Плотность индивидуальной жилой застройки принята в размере 500 кв. м/га. В основе расчета плотности принят средний размер приусадебного участка 0,15 га, средний размер дома – 100 кв. м, а также учтены потребности в территориях для размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктур. Плотность малоэтажной застройки принята в размере 2000 кв. м/га. Таким образом, территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства на расчетный срок составит 62 га, на первую очередь – 26 га.

Поскольку Лисинское сельское поселение обладает значительным рекреационным потенциалом, а также учитывая сложившийся спрос на земельные участки со стороны сезонного населения предусматривается также рост сезонного населения, проживающего в населенных пунктах. На расчетный срок предполагается рост сезонного населения, проживающего в населенных пунктах, в размере 1,2-1,4 тыс. чел. С учетом среднего показателя жилищной обеспеченности 40 кв. м на чел. жилищный фонд для этой группы населения составит 52 тыс. кв. м. В период первой очереди численность сезонного населения, проживающего в населенных пунктах, определена в размере порядка 480-500 чел., жилищный фонд составит 19,5 тыс. кв. м. При средней плотности застройки 500 кв. м/га, площадь требуемая для жилищного строительства для сезонного населения на первую очередь будет составлять 39 га, на расчетный срок – 104 га.

Таким образом, суммарные объемы жилищного строительства на расчетный срок составят 89 тыс. кв. м (4,5 тыс. кв. м в год), на первую очередь – 34 тыс. кв. м (3,4 тыс. кв. м в год). Территория, требуемая для размещения данного объема составит порядка 65 га на 1 очередь и порядка 166 га на расчетный срок. Предполагается, что жилищное строительство для постоянного населения будет концентрироваться в п. Лисино-Корпус и Радофинниково, для сезонного населения предусмотрено выделение части территории в п. Лисино-Корпус и Радофинниково а также во всех остальных населенных пунктах поселения.

Планируемые объемы нового жилищного строительства будут осуществляться за счет средств населения, а также за счет государственных и муниципальных программ по переселению их ветхого и аварийного жилья. В территориях определенных для нового строительства учтена необходимость выделения земельных участков в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз. Выделение земельных участков для ИЖС в соответствии с областным законом № 105-оз осуществляется на основании заявления граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности, это территории расположенные в существующих границах населенных пунктов.

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства для постоянного зарегистрированного населения на расчетный срок и первую очередь представлены в таблице 3.1.4.

К концу первой очереди убыль жилищного фонда составит 1,0 тыс. кв. м, тогда как к расчетному сроку она достигнет 4 тыс. кв. м или 6 % от существующего жилищного фонда.

Проектным решением предполагается увеличение расчетной обеспеченности жильем населения до 40 кв. м к 2035 году.

Таблица

Объемы нового жилищного строительства

Показатель	Единица измерения	На первую очередь	На расчетный срок
Проектная численность населения	тыс. чел.	2,3	2,5
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 чел.	35	40
Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	80,5	100
Существующий жилищный фонд		67	67
Убыль жилищного фонда (ветхий и аварийный)		1,0	4,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд		66,0	63,0
Объем нового жилищного строительства:	тыс. кв. м общей площади		
Всего, в т.ч.		14,5	37
малоэтажная жилая застройка		2,0	8,0
индивидуальная жилая застройка		12,5	29
В среднем в год, тыс. кв. м		1,5	1,9

Площадки нового жилищного строительства

Населенные пункты	Площадь участка, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
Расчетный срок		
д. Дубовик (ижс)	5	2,5
д. Каменка (ижс)	3	1,5
п. Лисино-Корпус (ижс)	64	32
п. Лисино-Корпус (малоэтажная жилая застройка)	2	4
к. Малиновка	10	5
п. Радофинниково (ижс)	78	39
п. Радофинниково (малоэтажная жилая застройка)	2	4
д. Турово (ижс)	2	1
Итого	166	89
в т.ч. первая очередь		
п. Лисино-Корпус (ижс)	64	32
п. Лисино-Корпус (малоэтажная жилая застройка)	1	2
Итого	65	34

Объекты социальной инфраструктуры

Учет интересов Ленинградской области на территории поселения

Здравоохранение

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования мощность амбулаторно-поликлинических учреждений достаточна на расчетный срок, строительство новых объектов не предусматривается.

Образование

В соответствии с нормативом необходимо увеличение количества мест в дошкольных учреждениях поселения на расчетный срок на 43 единицы. Однако стоит отметить, что фактическая наполняемость существующих детских садов соответствует показателю 25 мест на 1000 человек вместо предусмотренных 40 мест на 1000 по нормативу т.е. спрос населения на данную услугу снижен. Таким образом, на перспективу также возможно менее существенное увеличение потребности в новых местах. Поскольку существующие детские сады находятся в зданиях школ в п. Лисино-Корпус и Радофинниково, которые имеют резерв свободной площади, расширение детских садов предусматривается в рамках этих же зданий.

Количество мест в школах в сравнении с нормативом является достаточным на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

Физкультура и спорт

В соответствии с нормативом необходимо строительство спортивного зала и бассейна 188 кв. м зеркала воды. Предлагается разместить данные объекты в составе гостиничного комплекса в п. Лисино-Корпус.

Культура и искусство

В соответствии с нормативом необходимо строительство объекта культуры на 110 мест. Поскольку на территории поселения находится 1 клуб в п. Лисино-Корпус, проектом предлагается строительство дома культуры в п. Радофинниково с библиотекой на первую очередь.

Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

Предусматривается расширение объектов торговли на расчетный срок на 465 кв. м в соответствии с нормативной потребностью. Объекты торговли предусмотрены в п. Лисино-Корпус и п. Радофинниково и объекты общественного питания в п. Лисино-Корпус и при планируемых базах отдыха. Размещение новых объектов предусмотрено в существующих и проектируемых общественно-деловых зонах.

На сезонное население, планируемое к размещению в населенных пунктах, дополнительно необходимо иметь 108 кв. м торговых площадей и 2 рабочих места в учреждениях бытового обслуживания.

Предусматривается также увеличение количества предприятий общественного питания - расширение сети возможно за счет размещения данных объектов при планируемых базах отдыха, а также рядом с гостиничным комплексом в общественно-деловой зоне в п. Лисино-Корпус.

Предприятия бытового обслуживания целесообразно размещать совместно с учреждениями торговли и общественного питания, и на первых этажах многоквартирных домов.

Таблица

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 2,5 тыс. чел.	в том числе	
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	принято в проекте		существующий сохр.	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
Дошкольные учреждения	мест	40	40	100	57	43
Объекты начального, основного и среднего (полного) общего образования	мест	61	61	153	350	-
Учреждения здравоохранения						
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	18,5	18,5	46	45	-

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 2,5 тыс. чел.	в том числе	
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	принято в проекте		существующий сохр.	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
Спортивные сооружения						
Спортивные залы	кв. м площ. пола	350	350	875	586	289
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м.	1,95	1,95	4,9	9	-
Бассейны	кв. м зеркала воды	75	75	188	-	188
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	место	100	100	250	140	110
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	6	15	12	3
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	кв. м торг. площ.	373	373	933	468	465
Предприятия общественного питания	место	40	40	100	-	100
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания						
Банно-	мест	7	7	18	68	-

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 2,5 тыс. чел.	в том числе	
		Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области	принято в проекте		существующий сохр.	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
оздоровительный комплекс						
Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	4	4	10	-	10

Таблица

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к размещению на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
Объекты местного значения поселения			
Учреждения культуры			
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	110 мест	п. Радофинниково
Спортивные сооружения			
1	Спортивный зал (в составе гостиничного комплекса)	288 кв. м	п. Лисино-Корпус
2	Бассейн (в составе гостиничного комплекса)	188 кв. м зеркала воды	п. Лисино-Корпус
Объекты торговли, общественного питания			
1	Торговые объекты	573 кв. м торговой	Магазины в п. Лисино-Корпус и п.

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
		площади	Радофинниково
2	Объекты общественного питания	100 посадочных мест	Кафе в п. Лисино-Корпус и туристических базах в к. Малиновка и д. Гришкино
3	Объекты бытового обслуживания	12 рабочих мест	п. Лисино-Корпус и п. Радофинниково, при торговых объектах
Объекты отдыха и туризма			
1	Гостиничный комплекс	50 мест	п. Лисино-Корпус
2	База отдыха	50 мест	к. Малиновка
3	База отдыха	50 мест	д. Гришкино

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующее улучшению жизни населения. Учитывая реальные возможности муниципального образования проектом генерального плана на период первой очереди, предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Таблица

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к размещению
на первую очередь

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
Объекты местного значения поселения			
Учреждения культуры			
1	Объект культуры клубного типа	110 мест	п. Радофинниково
Спортивные сооружения			
1	Спортивный зал (в составе гостиничного комплекса)	288 кв. м	п. Лисино-Корпус
2	Бассейн	188 кв. м зеркала воды	п. Лисино-Корпус

№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
	(в составе гостиничного комплекса)		
	Объекты торговли, общественного питания		
1	Торговые объекты	300 кв. м торговой площади	Магазины в п. Лисино-Корпус
2	Объекты общественного питания	80 посадочных мест	Кафе в п. Лисино-Корпус и туристических базах в к. Малиновка и д. Гришкино
3	Объекты бытового обслуживания	10 рабочих мест	п. Лисино-Корпус и п. Радофинниково, при торговых объектах

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

При разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреационного назначения, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Планируемые для размещения объекты капитального строительства социальной инфраструктуры представлены на Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Лисинского сельского поселения.

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации, где содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры.

Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности, являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры. Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование - важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Роль Конституции Российской Федерации в правовом регулировании всех сфер жизни общества, в том числе социальной, заключается в том, что по причине высшей юридической силы Конституции Российской Федерации и ее непосредственного действия на территории всей страны не допускается принятие органами государственной власти и местного самоуправления правовых актов, полностью или частично ей противоречащих.

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.1050 № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее - Требования № 1050).

В соответствии с Требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 1050 основой разработки программы социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Лисинского сельского поселения разрабатывалась на основе следующих документов:

- Решение Совета депутатов от 11.10.2007 № 11 «Об утверждении генерального плана пос. Радофинниково и генерального плана пос. Лисино – Корпус Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»
- Постановление Правительства Ленинградской области от 18.07.2016 № 245 «Об утверждении Перечня объектов, строительство, реконструкция и модернизация которых предусмотрены в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области» (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2017 № 185).

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее - Федеральный Закон 172-ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования

относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально - экономического развития муниципальных образований, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;
- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;
- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- стратегия социально-экономического развития муниципального образования;
- план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период;
- бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период;
- муниципальная программа.

При этом для городских и сельских поселений подготовка программ комплексного социально-экономического развития является приоритетным инструментом обеспечения устойчивого развития.

Принятые в развитие Конституции Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее - Закон № 184-ФЗ) и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) разграничивают полномочия в области функционирования и развития социальной инфраструктуры между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Так, согласно статье 26.3 Закона № 184-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации относится решение следующих вопросов в социальной сфере:

- в области образования:
 - организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации и обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях посредством предоставления субвенций местным бюджетам;

- организация предоставления среднего профессионального образования, включая обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного среднего профессионального образования;
- организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации.
- в области здравоохранения:
 - организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации;
 - организация оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан;
 - организация безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организация обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований.
- области социальной защиты:
 - социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей;
 - социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан.
- в области культуры:
 - организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов, создание и поддержка государственных музеев, организация и поддержка учреждений культуры и искусства.
- области физической культуры и спорта:
 - осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации.

Значительное число вопросов по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормами Закона № 131-ФЗ отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов. В частности, к вопросам местного значения поселения в социальной сфере относятся:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Решение вопросов по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории поселений отнесено Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района, так же как и создание условий для оказания медицинской помощи населению.

В настоящее время в области социальной инфраструктуры действует ряд профильных федеральных законов, устанавливающих правовое регулирование общественных отношений в определенной сфере. К таким законам относятся:

- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;
- Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Указанные нормативные правовые акты регулируют общественные отношения, возникающие в связи с реализацией гражданами их прав на образование, на медицинскую помощь, культурную деятельность, а также устанавливают правовые, организационные, экономические и социальные основы оказания государственной социальной помощи нуждающимся гражданам и основы деятельности в области физической культуры и спорта.

Развитие социальной сферы невозможно без осуществления в нее инвестиций. Правовые акты российского законодательства, регулирующие инвестиции и инвестиционный процесс, направлены на создание благоприятного режима инвестиционной деятельности, в том числе в социальной сфере.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает, что при участии Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, они участвуют в таких отношениях на равных

началах с иными участниками этих отношений — гражданами и юридическими лицами. К участию же названных субъектов в обороте, как правило, применяются нормы, применимые к участию в обороте юридических лиц (ст. 124 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в России, включает в себя документы, ряд из которых приняты еще в 90-х годах. Это, в частности, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» является основополагающим законодательным актом в инвестиционной сфере, который определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность в социальной сфере Российской Федерации, показывает, что к настоящему времени сложилась определенная система правовых актов, регулирующих общие проблемы (гражданские, бюджетные, таможенные и др. отношения), которые в той или иной мере относятся и к социальной сфере.

На региональном и местном уровне в целях создания благоприятных условий для функционирования и развития социальной инфраструктуры особую роль играют документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования.

Мероприятия по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в поселении, включая сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения утверждаются схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения и должны также отражать решения по размещению объектов социальной инфраструктуры, принятые в Схеме территориального планирования района.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

