

## ОБЩЕДОСТУПНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже здания дома культуры, кадастровый № 47:26:0000000:26734, общей площадью 178,1 кв.м. и земельного участка под ним, кадастровый № 47:26:0708001:13, общей площадью 2387,0 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д. 32А

**Продавец** - администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Решение о проведении торгов принято** в соответствии с решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.12.2017 № 94 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2018 год», постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 08.06.2018 № 93 «Об условиях приватизации здания дома культуры, кадастровый № 47:26:0000000:26734, общей площадью 178,1 кв.м. и земельного участка под ним, кадастровый № 47:26:0708001:13, общей площадью 2387,0 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д. 32А».

**Дата, время и место проведения аукциона** – 13 августа 2018 года в 14<sup>00</sup> по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Аукцион проводится одним лотом, является открытым по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

### **Предмет аукциона:**

1.1. Здание дома культуры, назначение: нежилое, общая площадь 178,1 кв.м., инв.№ 503, лит. А, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д. 32А, находящееся в собственности Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2017, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0000000:26734.

1.2 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание Дома культуры, общая площадь 2387,0 кв. метров, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д.32А, находящийся в постоянном (бессрочное) пользовании Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2018 № 47/000/124/2018-7899, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0708001:13, (далее - Имущество).

**Начальная цена продажи Имущества:** 1 655 000 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС, в том числе: за здание дома культуры, общей площадью 178,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:26:0000000:26734 – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей, без учета НДС, за земельный участок, общей площадью 2387 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0708001:13 – 1 642 000 (один миллион шестьсот сорок две тысячи) рублей, без учета НДС.

НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере: 20% от начальной цены продажи Имущества в сумме 331 000 (триста тридцать одна тысяча) рублей. Задаток должен быть внесен не позднее 03 августа 2018 года в соответствии с договором о задатке на расчетный счет Продавца. Банковские реквизиты Продавца для внесения задатка: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003960), ИНН 4716024708, КПП 471601001, р/с 40302810000003002719, Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

**Шаг аукциона** в размере: 2% от начальной цены продажи Имущества составляет 33 100 (тридцать три тысячи сто) рублей.

**Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются с 09 июля 2018 года по рабочим дням с 9<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> и с 14<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Окончание приема заявок в 13<sup>00</sup> 03 августа 2018 года.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Определение участников аукциона** состоится в 10<sup>00</sup> 09 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино-Корпус, ул. Турского, д. 3, администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подведение итогов аукциона:** 13 августа года по адресу проведения аукциона.

**В аукционе могут участвовать** физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

**Претенденты на участие в аукционе представляют следующие документы:** Одновременно с заявкой претенденты представляют платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка и следующие документы:

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

#### **Особые условия договора купли продажи.**

Победитель аукциона в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи Имуущества перечисляет сумму в размере 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот ) рублей за оценочные работы в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имуущества от 03.05.2018 № 01/05-18 с ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона» на счет администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч 40101810200000010022 банк получателя Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 113 02995 10 0000 130.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

**Срок заключения договора купли - продажи.** Договор купли-продажи Имуущества заключить в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона. Денежные средства за покупку Имуущества покупатель перечисляет в доход бюджета Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области:

- за здание дома культуры: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселение ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 02053 10 0000 410;

- за земельный участок: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинское сельское поселения ТР ЛО, л/с 04453003960) ИНН 4716024708 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648430, КБК 007 114 06025 10 0000 430.

Оплата производится единовременно победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

Постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.06.2018 № 109 «Об условиях приватизации здания дома культуры, кадастровый № 47:26:0000000:26734, общей площадью 178,1 кв.м. и земельного участка под ним, кадастровый № 47:26:0708001:13, общей площадью 2387,0 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Лисинское сельское поселение, дер. Каменка, д. 32А» назначены полномочные представители Продавца и аукционист. Аукционистом назначен председатель единой комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в собственности Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, или права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 04.06.2018 № 93 (далее – единой комиссии)- Артанову Ольгу Николаевну.

Решения о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, который подписывают полномочные представители Продавца.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся представителями Продавца принимается соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона - указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, представители Продавца рассматривают заявки и документы претендентов, устанавливают факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов

представители Продавца принимают решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления представителями Продавца протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в присутствии уполномоченных представителей Продавца.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей продавца, которые обеспечивают порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченными представителями Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым

лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, кино съемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляют соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подписанный уполномоченными представителями продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.